

Lp.	Element składowy obiektu	
1	FUNDAMENTY	Ławy fundamentowe żelbetowe beton C 20/25.
2	ŚCIANY FUNDAMENTOWE	Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych.
3	PŁYTA POSADZKOWA	Płyta posadzkowa betonowa wykończona warstwami wg projektu budowlanego.
4	GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA	Konstrukcja nośna w postaci ścian murowanych zakończonych wieńcem żelbetowym.
5	ŚCIANY NOŚNE	Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane gr. 24 cm oraz 18 cm z bloczków silikatowych.
6	ŚCIANY OSŁONOWE	Ściany osłonowe murowane gr. 24 cm z bloczków silikatowych.
7	ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE	Ściany między lokalowe murowane gr. 18 cm z bloczków silikatowych.
8	ŚCIANY DZIAŁOWE W LOKALACH	Ściany działowe w mieszkaniach, obudowy kominów/szachtów/rur wewnątrz lokalu, na ruszcie stalowym wypełnione wełną mineralną z podwójnym poszyciem z płyt g-k. Ściany wykończone tynkami gipsowymi gruntowane, bez malowania. Ściany w łazienkach i kuchni bez malowania.
9	STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE	Stropy żelbetowe typu Filigran. Sufity wykończone gładzią gipsową malowane na biało.
10	KONSTRUKCJA NOŚNA DACHU	Konstrukcja drewniana krokwiowo-jętkowa oparta na ścianach zewnętrznych i belkach żelbetowych.
11	PRZEKRYCIE DACHU	Dach przykryty dachówką betonową barwioną.
12	SCHODY ZEWNĘTRZNE WEJŚCIOWE	Schody o konstrukcji stalowej, stopnie z płyt betonowych.
13	SCHODY WEWNĘTRZNE WEWNĄTRZLOKALOWE	Schody wewnętrzne wraz ze spocznikami oparte na płytach stropowych, żelbetowe, schody z 3 na 4 kondygnację poza zakresem wykonania.
14	ŚLUSARKA OKIENNA	Ślusarka okienna PCV (okna i drzwi balkonowe) w kolorze białym od strony lokali i kolorze RAL 7016 od strony zewnętrznej. Współczynnik U dla okna 1,1 W/m <sup>2</sup> . Wyposażenie okien w nawiewniki ciśnieniowe. Wszystkie okna w lokalach uchylane otwierane z możliwością rozszczelnienia. Klamki Hoppe stalowe w kolorze srebrnym. Okna połaciowe (Velux, Fakro lub równoważne).
15	ŚLUSARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe EI 30.
16	ELEWACJE	Cienkowarstwowe tynki mineralne barwione w masie na warstwie izolacji termicznej (styropian gr. 12 cm $\lambda=0,031$ ), część powierzchni wykończona tynkiem żywicznym (cokół). Cienkowarstwowe tynki mineralne barwione w masie na warstwie izolacji termicznej (styropian gr. 12 cm $\lambda=0,031$ ), część powierzchni wykończona tynkiem żywicznym (cokół).
17	PARAPETY ZEWNĘTRZNE	Parapety zewnętrzne stalowe powlekane w kolorze RAL 7016.
18	OBRÓBKI BLACHARSKIE	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7016.
19	RYNNY I RURY SPUSTOWE	Rynny, rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7016.
20	TARASY	Wylewka betonowa pokryta farbą wodo i mrozoodporną do betonu w kolorze szarym.
21	BALKONY	Balkony prefabrykowane z betonu architektonicznego.
22	KOMINY	Kominy wykonane z pustaków systemowych, ocieplone w przestrzeni dachowej, wyprowadzone ponad dach i omurowane z wykonaniem tynku mineralnego w kolorze szarym. Kominy spalinowe dwucentryczne kwasoodporne ocieplone, wyprowadzone ponad dach.

23	TYNKI	Lokale mieszkalne (pokoje, przedpokój, kuchnie, aneksy kuchenne) tynki cienkowarstwowe na ścianach, gładzie gipsowe na sufitach malowane w kolorze białym. W pomieszczeniach mokrych (łazienki) tynki gipsowe impregnowane.
24	POSADZKI	W lokalach mieszkalnych podkłady posadzek z jastrychu cementowego poprzez mechaniczne zacieranie. Pod jastrychem warstwy posadzkowe z uwzględnieniem izolacji termicznej.
25	PARAPETY WEWNĘTRZNE	Parapety wewnętrzne wykonane z kamienia granitowego w kolorze szarym lub konglomeratu w kolorze jasnym kremowym.
26	BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE	Balustrady zewnętrzne stalowe wypełnione siatką, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze RAL 7016. Szyby mocowane do elewacji zewnętrznej na piętrze przy oknie od strony ulicy Franki. Balustrady zewnętrzne stalowe wypełnione siatką, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze RAL 7016. Szyby mocowane do elewacji zewnętrznej na piętrze przy oknie od strony ulicy Franki.
27	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Drogi i chodniki utwardzone kostką betonową.
28	OGRODZENIA	Ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej panelowej. Poszczególne ogródki należące do poszczególnych lokali wydzielone pomiędzy sobą. Malowane proszkowo w kolorze RAL 7016.
29	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	Wysokość pomieszczeń – minimum 250 cm.
30	WSZYSTKIE INSTALACJE	Wszystkie lokale zostały wyposażone w następujące instalacje: instalacje wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacyjnej, c.o. elektrycznej gniazd wtykowych, zasilania kuchenek elektrycznych, przeciwporażeniowej, domofonowej na budynku.
31	INSTALACJE C.O.	Rozprowadzające przewody w warstwach podłogowych w systemie rozdzielaczowym, w pomieszczeniach mieszkalnych, aneksach kuchennych i kuchniach grzejniki stalowe, płytowe dolnozasilane podłączone ze ściany. W łazienkach grzejniki standardowe, drabinkowe.
32	WENTYLACJE	Wentylacja grawitacyjna zapewniona w pomieszczeniach aneksów kuchennych, kuchni, łazienkach. Nawiew do lokali mieszkalnych zapewniono poprzez nawiewniki ciśnieniowe w oknach.
33	INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA	Przewody wodne rozprowadzające w warstwach podłogowych z rur z tworzyw sztucznych zakończone podejściami w ścianach. Wodomierze w lokalach skrzydełkowe. Instalacje wykonane bez armatury i tzw. „białego montażu”. Kanalizacja z rur PVC wyprowadzona z szachtów instalacyjnych nad posadzką – odpływ grawitacyjny. Lokalizacja podejść do armatury zgodna z projektem. Lokale na parterze zaopatrzone w instalację wody użytkowej do podlewania ogrodów.
34	INSTALACJA GAZOWA	Instalacja gazowa w częściach wspólnych stalowa, w lokalach mieszkalnych miedziana. Kotły gazowe kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania w każdym lokalu mieszkalnym zlokalizowane w łazienkach.
35	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja elektryczna w lokalach mieszkalnych z uwzględnieniem następujących obwodów odbiorczych: oświetlenia pomieszczeń lokali, kuchni, aneksów kuchennych, łazienek, bez montażu opraw oświetleniowych, trójfazowy obwód zasilania kuchni elektrycznej, gniazd wtykowych pomieszczeń lokali, kuchni, aneksów kuchennych, łazienek z montażem osprzętu włączników i gniazdek, tablica mieszkaniowa nad wejściem do lokali z włącznikami instalacyjnymi.
36	INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	Instalacja domofonowa, zbiorcza cyfrowa telewizja satelitarna, teleinformatyczna po podpisaniu umowy przez Kupującego z zewnętrznym dostawcą.

37	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA	Zewnętrzne oświetlenie w postaci plafonów lub opraw zewnętrznych nad wyjściami na balkony i tarasy. Oświetlenie zewnętrzne terenowe poprzez słupy oświetleniowe.	
38	MIEJSCE PARKINGOWE	Miejsce parkingowe wykonane z kostki betonowej, zlokalizowane przy wejściu do lokalu wraz z obniżonym krawężnikiem, odgródzone od sąsiadującego chodnika panelowym ogrodzeniem	